



Superintendencia de Notariado y Registro

SDR-200

Bogotá, D.C., 13 de abril de 2026

Señor
JUAN SEBASTIAN TOLE RAMIREZ
juanchotole23@gmail.com

Asunto: PQRSD DOCU Rad. SNR2026ER-081561-2 de fecha marzo 25 de 2026.

Respetado Señor Tole Ramirez

Reciba un cordial, en atención a la PQRSD relacionada en el asunto, donde en manifiesta en algunos apartes lo siguiente

(...)” *HECHOS*1. La Escritura Pública No. 625 de fecha 21 de noviembre de 2025 fue presentada para su correspondiente registro ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Garzón, Huila, desde el mes de diciembre de 2025.

2. El impuesto de registro y demás valores asociados al trámite fueron pagados el día 10 de diciembre de 2025, según la información que relaciono a continuación:

- Fecha de pago: miércoles 10 de diciembre de 2025- Departamento: Huila- Documento relacionado: Escritura Pública No. 625 del 21 de noviembre de 2025

4. A pesar de que el trámite fue llevado a registro desde el 10 diciembre de 2025 y de que los valores correspondientes ya fueron pagados, a la fecha 24 de marzo de 2026 no se ha materializado el registro, ni se me ha informado de manera clara, completa y de fondo cuál es la razón concreta de la no inscripción

5. La falta de definición del trámite genera una afectación directa a mis intereses, pues existe un acto escriturario ya otorgado, con pagos efectuados, pero sin que se produzca la correspondiente publicidad y oponibilidad derivada del registro.(...)”.

Se da contestación en los siguientes términos.

Esta Superintendencia Delegada para el Registro, en cumplimiento de las funciones de orientación, inspección, vigilancia y control que realiza a las Oficinas de



Superintendencia de Notariado y Registro

Instrumentos Públicos del País – ORIP, en el marco de nuestras competencias funcionales, de acuerdo con las estipulaciones del numeral 2 del artículo 23 del Decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 del Decreto 1554 de 2022.

Al consultar la trazabilidad en el sistema misional SIR/folio, se determina que el turno de radicación de documento número 2026-202-6-969, asociado al folio de matrícula número 202-20528, aparece Devuelto al Público. Ver pantallazo.

Datos básicos de Turno

Número del Turno	2026-202-6-969
Fecha de Radicación	16/02/2026
Número de Recibo	20220220790
Valor Pagado	0
Valor por Pagar	0
Valor Devuelto	0
Valor por Devolver	0
Estado Actual	NOTIFICAR NOTA DEVOLUTIVA
Estación Asignada	X-NOTIFICAR.REG.202
Resolución	DEVUELTO
Relación Actual	2026-202-562
Fase Relación Actual	REG_FIRMAR
Origen	SIR

Turnos anteriores

Turno Anterior :	2025-202-6-7531
------------------	-----------------

Actos Asociados

Tipo Acto:	MATRICULAS	Cantidad:	2	Valor Conservación Documental:	600	Valor:	30,600
Tipo Acto:	INSCRIPCION FOLIO ADICIONAL	Cantidad:	2	Valor Conservación Documental:	600	Valor:	30,600
Tipo Acto:	ACLARACION	Cantidad:	1	Valor Conservación Documental:	600	Valor:	29,500
Tipo Acto:	VENTA	Cantidad:	329,526,290	Valor Conservación Documental:	37,300	Valor:	1,863,500
Tipo Acto:	ENGLOBE	Cantidad:	1	Valor Conservación Documental:	0	Valor:	0

Certificados Asociados

TURNO	TIPO	VALOR
-------	------	-------

Historial de fases del turno

FASE	ATENDIDO POR	FECHA	RELACION FASE	RELACION SIGUIENTE
SOLICITUD	SANTIAGO.REYES	16/02/2026 03:33:21 PM		
CONFRONTAR	YANETH.PARRA	16/02/2026 03:33:22 PM		
REPARTO REGISTRO	YANETH.PARRA	17/02/2026 12:01:26 PM	2026-202-391	
CALIFICACION	LIDA.FERNANDEZ	26/02/2026 08:17:38 AM		
MESA CONTROL	LIDA.FERNANDEZ	24/03/2026 02:37:10 PM	2026-202-562	
FIRMAR REGISTRO	LIDA.FERNANDEZ	24/03/2026 04:12:40 PM	2026-202-562	
NOTIFICAR NOTA DEVOLUTIVA		24/03/2026 04:14:06 PM		



Superintendencia de Notariado y Registro



En ese orden de ideas, debe acercarse a la ORIP de Garzón-Huila, a la ventanilla de entrega de documento con el recibo de radicación del mismo, a para notificarse de la nota devolutiva y reclamar el documento, en la eventualidad que el documento no haya superado la etapa de calificación, y haya sido objeto de devolución por parte de la ORIP, podrá el usuario optar por una de dos opciones:

- 1.- Subsanan las causales que dieron origen a la no inscripción del documento de su interés, y radicarlo para registro mediante nuevo turno
- 2.- También podrá interponer ante la jurisdicción contenciosa administrativa los recursos contra la nota devolutiva en cuestión, de conformidad con lo establecido en los artículos 22 y 60 del Estatuto de Registro Ley 1579 de 2012. Esto es, el de reposición ante la oficina de registro y en subsidio el de apelación ante la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral.

En los términos anteriores se da respuesta de fondo a su petición.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR

Aprobó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR